



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2903

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Rae vallas on menetlemisel Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1162). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 742. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas, tugimaantee 11 Tallinna Ringtee läheduses ja kõrvalmaanteede 11113 Assaku-Jüri tee ja 11112 Lagedi-Jüri tee ristumise kõrval. Juurdepääs krundile on Suur-Tõnikse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Koostada viisteist elamumaa krunti, üks transpordimaa krunt ja kolm üldkasutatava maa krunti ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

[map.rae.ee - /dp/DP1162/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1162/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Terviseamet, info@terviseamet.ee

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee